

О Б Я В А

На основание чл.147, ал.1,т.1,т.4 и т.5 от ППЗНП, във връзка със Заповед № РД-718 / 22.12.2023 г. на Кмета на община Братя Даскалови, Заповед № 202 / 18.01.2024 г. на Директора на ОУ „Христо Ботев“, с. Оризово, Наредбата за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение по Протокол № 3 от 12.01.2024 г. на ОС на колектива на ОУ ”Христо Ботев”, с. Оризово и Решение по Протокол № 5 от 12.01.2024 г. на ПС на ОУ ”Христо Ботев”, с. Оризово

О Б Я В Я В А М :

I. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда за срок 10 години на следните имоти:

1. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на: Поземлен имот с идентификатор 53850.29.41, находящ се в землището на с. Оризово, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 534/ 22.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на поземления имот: с. Оризово, местност „ДОЛАП ОЛЧА”, площ 5600 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Нива, Категория на земята - 4, Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 029041, Съседни: 53850.29.34, 53850.29.33, 53850.29.40 на първоначална тръжна цена в размер на **48,00** лева на декар годишна арендна вноска.

2. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на: Поземлен имот с идентификатор 53850.29.40, находящ се в землището на с. Оризово, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 534/ 22.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на поземления имот: с. Оризово, местност „ДОЛАП ОЛЧА”, площ 23 167 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Нива, Категория на земята - 4, Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 029040, Съседни: 53850.29.34, 53850.29.33, 53850.29.41, 53850.25.107, 53850.29.94, на първоначална тръжна цена в размер на **48,00** лева на декар годишна арендна вноска.

3. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на: Поземлен имот с идентификатор 53850.77.1, находящ се в землището на с. Оризово, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 534/ 22.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на поземления имот: с. Оризово, местност „МЕШЕТО”, площ 82 719 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Нива, Категория на земята - 5, Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 077001, Съседни: 53850.77.14, 53850.77.198, 53850.77.2, 53850.72.88, на първоначална тръжна цена в размер на **42,00** лева на декар годишна арендна вноска.

4. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на: Поземлен имот с идентификатор 53850.74.2, находящ се в землището на с. Оризово, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 534/ 22.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на поземления имот: с. Оризово, местност „МЕШЕТО”, площ 7793 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска,

Начин на трайно ползване – Нива, Категория на земята - 5, Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 074002, Съсед: 53850.77.1, 53850.77.198, 53850.72.88, на първоначална тръжна цена в размер на **42,00** лева на декар годишна арендна вноска.

5. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на: Поземлен имот с идентификатор 53850.74.24, находящ се в землището на с. Оризово, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 534/ 22.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на поземления имот: с. Оризово, местност „ЧИЛТИКА ЮГ”, площ 406 131 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Етерично –маслена култура, Категория на земята - 4, Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 074024, Съсед: 53850.74.200, 53850.74.23, 53850.74.21, 53850.74.20, 53850.74.19, 53850.74.18, 53850.74.17, 53850.74.16, 53850.74.15, 53850.74.14, 53850.77.200, 53850.74.13, 53850.74.12, 53850.74.11, 53850.74.27, 53850.74.26, 53850.74.25, 53850.74.9, 53850.74.8, 53850.74.7, 53850.74.6, 53850.74.5, 53850.74.4, 53850.74.3, 53850.74.2, 53850.74.1, на първоначална тръжна цена в размер на **48,00** лева на декар годишна арендна вноска.

6. Публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на: Поземлен имот с идентификатор 53850.62.1, находящ се в землището на с. Оризово, община Братя Даскалови, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 534/ 22.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР, адрес на поземления имот: с. Оризово, местност „ЧИЛТИКА СЕВЕР”, площ 45 273 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване – Нива, Категория на земята - 4, Стар идентификатор – няма, Номер по предходен план: 062001, Съсед: 53850.62.25, 53850.62.151, 53850.62.2, 53850.62.144, на първоначална тръжна цена в размер на **48,00** лева на декар годишна арендна вноска.

II. Спечелилият търга арендатор има следните задължения:

1. Поддържане на училищният двор – косене, подрязване на храсти и др. 4 /четири/ пъти годишно.
2. Спонсориране на училището със сумата 5000,00 лв. /пет хиляди лева/ годишно за освежаване на помещения и/ или обучение на персонала.

А. Депозит за участие в търга в размер на 30% от първоначалната тръжна цена или годишна арендна вноска се внася до 12.00 ч. на 26.02.2024 г. включително по сметка на ОУ ”Христо Ботев”, с. Оризово, община Братя Даскалови:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

Банкова сметка:

BIC: BG68UNKR70003102355084

BIC: UNKRBSGF

Б. Необходими документи за участие в търга:

1. Заявление за участие по образец.

2. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичен търг, когато се участва, чрез пълномощник.

3. Документи за внесен депозит за участие в публичен търг.

4. Декларации по образец ТЗ за юридически лица.

В. Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден от понеделник до петък от 10.00 ч. до 15.00 ч.

Г. Документите за участие в търга се подават в Деловодството на училището до 12.00 ч. на 26.02.2024 г. включително в запечатан плик, на който се вписва името и адреса на участника и датата на търга.

Д. Търгът ще се проведе на 27.02.2024 г. от 9.30 ч. в сградата на Община Братя Даскалови.

Е. В 14-дневен срок след изтичане на срока на обжалване на заповедта за определяне на спечелилият търга участник – класираният на първо място сключва договор и изплаща изцяло по банков път в 7-дневен срок от сключване на договора еднагодишна наемна вноски.

Ж. До участие в търга ще се допускат кандидати, които:

1. нямат задължения към ОУ ” Христо Ботев ” с. Оризово, община Братя Даскалови;
2. нямат задължения към община Братя Даскалови.

З. Не се допуска до участие в търг, за срок от 2 години:

1. участник, прекратил дългосрочния си договор с ОУ ”Христо Ботев”, с. Оризово, община Братя Даскалови в срок от 1 година от сключването му без основателна причина;
2. участник, обявен за спечелил търга и отказал да подпише договор.

И. Когато на публичен търг се яви само един участник, търгът се отлага с 2 часа и ако след изтичането на този срок не се яви друг участник, явеният се участник се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

Й. Договорите за посочените в обявата имоти – земеделски земи, влизат в сила от 01.10.2024 г.

К. Цената на всички договори за аренда се актуализира всяка година с инфлацията на база предходна стопанска година, след решение на Педагогическият съвет и Общото събрание на колектива на училището.

Л. Тръжна документация по провеждане на търга няма и не се закупува.